 DİDİM BELEDİYESİ	T.C. DİDİM BELEDİYESİ	Rapor No: 01
	İMAR VE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 30/04/2024

KONU: Otopark bedeli hesabına konu grupların belirlenmesi hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/01/2024 gün ve 194 sayılı yazısında :

"İlçemiz genelinde yapılacak olan yapıların asgari otopark ihtiyaçları Otopark Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri çerçevesinde hesaplanarak yapı projelerinde gösterilmektedir.

Otopark Yönetmeliği'nin 4.maddesinin 1.fikrasının (e) bendinde otopark ihtiyacının karşılanamayacağı durumlar belirtilmiş olup 12.maddesinin (e) bendinde otopark bedelinin tespit,tahakkuk ve tahsilinin ne şekilde yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Yönetmeliğin 12.maddesinin 11.fikrasının (a) bendinde "Gerekli görülmesi halinde yerleşme bölgeleri,il genel meclisi ve ya belediye meclisi tarafından 5 guruba ayrılır ve her grup için aşağıda gösterilen hesap şekli uygulanır.

- 1) 1. Grup için, tarifedeki bedelin %100'ü,
- 2) 2. Grup için, tarifedeki bedelin %90'ı,
- 3) 3. Grup için, tarifedeki bedelin %80'i,
- 4) 4. Grup için, tarifedeki bedelin %70'i,
- 5) 5. Grup için, tarifedeki bedelin %60'ı,

otopark bedeli olarak alınır. İlgili idareler meclis kararı almak suretiyle, bu maddede belirtilen grup sayısını azaltmaya ve bedel hesabına ilişkin oranları arttırmaya yetkilidir." hükmü yer almaktadır.

Otopark bedeli hesabında kullanılan gruplandırma işlemi Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2018 tarih ve 215 sayılı kararı ile onaylanan Otopark Yönetmeliği'ne dair Aydın Büyükşehir Belediyesi Uygulama Usul ve Esasları 4.maddesinin 1.fikrasında yer alan

" Aydın Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan yerleşim yerlerinin emlak vergisine esas arsa rayiç bedelleri göz önünde bulundurulmak suretiyle 5 gruba ayrılmıştır.

- 1) 1. Grup 900 TL üstü için tarifedeki bedelin %100'ü,
 - 2) 2. Grup için 700 TL-900 TL arası tarifedeki bedelin %90'ı,
 - 3) 3. Grup için 500 TL-700 TL arası tarifedeki bedelin %80'i,
 - 4) 4. Grup için 300 TL-500 TL arası tarifedeki bedelin %70'i,
 - 5) 5. Grup için 1 TL-300 TL arası tarifedeki bedelin %60'ı,
- otopark bedeli olarak alınır." hükmü çerçevesinde yapılmaktadır.

Ancak Otopark Yönetmeliği'ne dair Aydın Büyükşehir Belediyesi Uygulama Usul ve Esasları, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2023 tarih ve 365 sayılı kararıyla iptal edildiğinden, Otopark Yönetmeliği'nin 12.maddesinin 11.fikrasının (a) bendine göre yeni bir gruplama yapılması ihtiyacı oluşmuştur.

Konunun Belediye Meclisimizce değerlendirilerek karar alınması için ;
Gereğini arz ederim. "denmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Didim Belediye Meclisi'nin 01/02/2024 tarihli toplantısında 6.gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/01/2024 tarih 29510875-0.20-E.194 sayılı " Otopark bedeli hesabına konu grupların belirlenmesi hk." konulu olur yazısı incelenip komisyon tarafından saat 11:00 da yapılan toplantı neticesinde;

" Otopark bedeli hesabına konu grupların belirlenmesi hk." konusunun detaylı inceleme yapılabilmesi için ertelenmesine oy birliği ile karar verilmiştir. Ertelenmiş olan konu için;



T.C.
DİDİM BELEDİYESİ

Rapor No:
01

İMAR VE PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYONU RAPORU

Tarih:
30/04/2024

30.04.2024 tarihinde Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından saat 10:00 da ve İmar Komisyonu tarafından saat 16:00 da yapılan toplantı neticesinde;

	MAHALLE ADI	GRUP NO
1	Altinkum Mahallesi	1. Grup
2	Çamlık Mahallesi	1. Grup
3	Akbük Mahallesi	2. Grup
4	Fevzipaşa Mahallesi	2. Grup
5	Mavişehir Mahallesi	2. Grup
6	Cumhuriyet Mahallesi	3. Grup
7	Efeler Mahallesi	3. Grup
8	Yeni Mahalle	3. Grup
9	Akyeniköy Mahallesi	4. Grup
10	Hisar Mahallesi	4. Grup
11	Mersindere Mahallesi	4. Grup
12	Akköy Mahallesi	5. Grup
13	Balat Mahallesi	5. Grup
14	Batnaz Mahallesi	5. Grup
15	Denizköy Mahallesi	5. Grup
16	Yalıköy Mahallesi	5. Grup

*** Yukarıda belirtilen gruplar içerisinde bulvar ve/veya caddeye cephesi bulunan tüm taşınmazların "Otopark Bedeli Tahakkuku" bulunduğu grubun bir üst grubundan yapılacaktır.

Yukarıdaki tabloda belirtilen şekilde "Otopark bedeli hesabına konu grupların belirlenmesi hk." konusunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Aydan AŞIK TURGUT
İmar Komisyonu Başkanı

Ozan KÜÇÜKŞAHİN
İmar Komisyonu Bşk. Yrd.

Ayşe Gizem GÖKÇE
İmar Komisyonu Üyesi

Kemal AK
İmar Komisyonu Üyesi

Metin DÖNE
İmar Komisyonu Üyesi

Hasan ÇARIKÇI
Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

Eda DEMİR
Plan ve Bütçe Komisyonu Bşk. Yrd.

Aslan DEMİREL
Plan ve Bütçe
Komisyonu Üyesi

Kazım SINIRTAŞ
Plan ve Bütçe
Komisyonu Üyesi

Mehmet Emin BEYAZKAZ
Plan ve Bütçe
Komisyonu Üyesi

T.C.
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 03.05.2024

Toplantı Saati : 10:00

Toplantı Yeri : Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu

Toplantı Konuları : Belediye Başkan Yardımcısı Ödeneğinin belirlenmesi

ADI SOYADI	GÖREVİ
Hasan ÇARIKÇI	Komisyon Başkanı
Eda DEMİR	Komisyon Başkan Yard.
Kazım SINIRTAŞ	Üye
Aslan DEMİREL	Üye
Mehmet Emin BEYAZKAZ	Üye

Plan ve Bütçe Komisyonunun toplantı yeter sayısına ulaştığı görülerek, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.04.2024 tarih ve 556 sayılı "Belediye Başkan Yardımcısı Ödeneğinin belirlenmesi" yazısı görüşüldü

KARAR :

Komisyonumuza havale edilen; 5393 sayılı kanununun 49.maddesine göre belediye meclis üyeleri arasından görevlendirilen belediye başkan yardımcılarının aylık ödeneğinin, belediye başkanına aylık olarak verilen ödeneğin 2/3 oranında belirlenmesine ; Hasan ÇARIKÇI , Eda DEMİR,Kazım SINIRTAŞ ,Aslan DEMİREL,Mehmet Emin BEYAZKAZ'ın kabul oyları ile, oy birliği ile kabul edilmiştir.

İşbu karar raporumuz karar alınmak üzere Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

Hasan ÇARIKÇI
Komisyon Başkanı



Eda DEMİR
Komisyon Başkan Yard.



Kazım SINIRTAŞ
Üye



Aslan DEMİREL
Üye



Mehmet Emin BEYAZKAZ
Üye



T.C.
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

3

Toplantı Tarihi : 03.05.2024

Toplantı Saati : 10:00

Toplantı Yeri : Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu

Toplantı Konuları : Ücret Tarifesi

ADI SOYADI	GÖREVİ
Hasan ÇARIKÇI	Komisyon Başkanı
Eda DEMİR	Komisyon Başkan Yard.
Kazım SINIRTAŞ	Üye
Aslan DEMİREL	Üye
Mehmet Emin BEYAZKAZ	Üye

Plan ve Bütçe Komisyonunun toplantı yeter sayısına ulaştığı görülerek, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.04.2024 tarih ve 708 sayılı "Ücret Tarifesi" yazısı görüşüldü

KARAR :

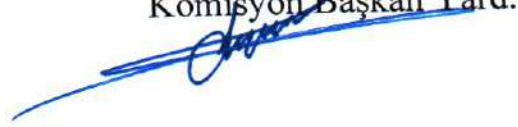
Komisyonumuza havale edilen; özel günler, nişan, düğün, organizasyon, etkinlik vb. durumlarda vatandaşlar tarafından talep edilmesi durumunda kiralaması yapılacak olan her bir masa için masalar 10,00-TL/Adet , her bir sandalye için Sandalye 5,00-TL/Adet olarak belirlenmesine, Ancak Cenaze, taziye, mevlüt, okullardan, kamu kurumları ve muhtaçlık belgesini ibraz edenlerden alınmaması, kırılan veya kullanılmayacak hale gelen masa ve sandalyenin kiralaayan vatandaştan temin edilmesine ; Hasan ÇARIKÇI , Eda DEMİR, Kazım SINIRTAŞ , Aslan DEMİREL, Mehmet Emin BEYAZKAZ'ın kabul oyları ile , oy birliği ile kabul edilmiştir.

İşbu karar raporumuz karar alınmak üzere Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

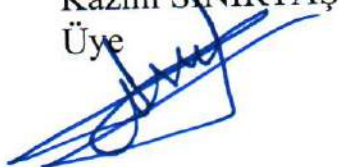
Hasan ÇARIKÇI
Komisyon Başkanı



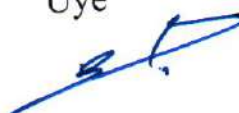
Eda DEMİR
Komisyon Başkan Yard.



Kazım SINIRTAŞ
Üye



Aslan DEMİREL
Üye



Mehmet Emin BEYAZKAZ
Üye



T.C.
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

4

Toplantı Tarihi : 03.05.2024
Toplantı Saati : 10:00
Toplantı Yeri : Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu
Toplantı Konuları : Ücret Tarifesi

<u>ADI SOYADI</u>	<u>GÖREVİ</u>
Hasan ÇARIKÇI	Komisyon Başkanı
Eda DEMİR	Komisyon Başkan Yard.
Kazım SINIRTAŞ	Üye
Aslan DEMİREL	Üye
Mehmet Emin BEYAZKAZ	Üye

Plan ve Bütçe Komisyonunun toplantı yeter sayısına ulaştığı görülerek, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve 810 sayılı "Ücret Tarifesi" yazısı görüşüldü

KARAR :

Komisyonumuza havale edilen;2024 tarife cetvelinde yer alan hasar ve altyapı karşılıkları ücretinin KDV Dahil 235,42-TL /m2 olarak güncellenmesine(belirlenmesine) ; Hasan ÇARIKÇI , Eda DEMİR,Kazım SINIRTAŞ ,Aslan DEMİREL,Mehmet Emin BEYAZKAZ'ın kabul oyları ile, oybirliği ile kabul edilmiştir.

İşbu karar raporumuz karar alınmak üzere Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

Hasan ÇARIKÇI
Komisyon Başkanı



Eda DEMİR
Komisyon Başkan Yard.



Kazım SINIRTAŞ
Üye



Aslan DEMİREL
Üye



Mehmet Emin BEYAZKAZ
Üye



Gelirin Türü	Dayanak	Gelirin Adı	Birim (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	KDV Oranı	2024 YILI güncellenen tarife
GENEL HASAR KARŞILIKLARI ÜCRETİ					
Ücret	2464 Sayılı Kanun 97. Md.- 3194 Sayılı Kanun 23.mad.	Hasar ve altyapı Karşılıkları ücreti	m ²	KDV DAHİL	235,42 TL

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

**T. C.
AYDIN İLİ
DİDİM BELEDİYESİ**

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Mayıs ayı 1. birleşim toplantısında Belediye Meclis Hukuk Komisyonuna sevk edilen Zabıta Müdürlüğü'nün 22.04.2024 tarih ve 455 sayılı yazısını görüşen komisyonumuz;

Didim Belediyesi Teşkilat Yönetmeliği'nin Madde 17. Zabıta Müdürlüğü Görev Yetki ve Sorumlulukları başlığı altında bulunan 54. maddenin Yönetmeliğin 11. Maddesinde bulunan Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün görev yetki ve sorumluluklarına 27. Madde olarak eklenmesine oy birliği ile kabul edilmiştir.

54. (10.02.2020 tarih ve 30 sayılı Belediye Meclis Kararı ile eklenen) Çevre ve Orman Bakanlığı/Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2860-12692 sayılı "Yetki Devri" konulu yazıları gereği, 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 12. maddesi uyarınca çevresel gürültü konusunda Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan "Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği" hükümleri gereği Belediyemize yapılmış olan yetki devrine binaen, Çevresel Gürültü şikayetlerinin ve "Canlı Müzik İzin Belgesi" düzenleme, denetim ve kontrollerini yapmak.

Sevil ŞAHİN
Hukuk Kom. Bşk.



Nazmi KAFADAR
Hukuk Kom. Bşk. Yrd.



Hasan ÇARIKÇI
Hukuk Kom. Üyesi



Ersan KARA
Hukuk Kom. Üyesi



Emrah IRSİK
Hukuk Kom. Üyesi



6.

Böndem 6

T. C.
AYDIN İLİ
DİDİM BELEDİYESİ

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Mayıs ayı 1. birleşim toplantısında Belediye Meclis Hukuk Komisyonuna sevk edilen; Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün 26.04.2024 tarih ve 63 sayılı yazısını görüşen komisyonumuz;

02.06.2021 tarih 85 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Fen İşleri Müdürlüğü bünyesine devri yapılan Cenaze Hizmetleri'nin tekrar Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesine aktararak Belediye Teşkilat Yönetmeliği'nin 12. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün görevlerinin 18. ve 19. Maddelerinin Yönetmeliğin 27. Maddesinde yer alan Sağlık Hizmetleri Müdürlüğü görevlerine madde 17 ve 18 olarak eklenmesine oy birliği ile karar verildi.

18.(02.06.2021 tarih ve 85 sayılı meclis kararı ile eklenen) Yetkili merci tarafından ölüm kağıdı verilen cenazelerin defin işlemlerine ruhsat vermek, Belediyece gösterilen mezarlıklardan başka yerlere defin yapılmasına izin vermemek, ücretli ve ücretsiz cenazeleri nakletmek ve defnetmek, fenni cenaze yıkama yerleri tesis ve idare etmek, yeni mezarlık alanlarını tespit ve ilan etmek, ruhsat almak ve mezarlıkların muhafazası için gerekli tedbirlerin alınmasını sağlamak,

19.(02.06.2021 tarih ve 85 sayılı meclis kararı ile eklenen) Cenaze Hizmetlerinin mezar yerlerindeki mezar kazımlarının, çevre duvarlarının ve tamir bakımlarını yapmak/yaptırmak.



Sevil ŞAHİN
Hukuk Kom.Bşk.

Nazmi KAFADAR
Hukuk Kom.Bşk.Yrd.

Hasan ÇARIKÇI
Hukuk Kom.Üyesi

Ersan KARA
Hukuk Kom. Üyesi

Emrah IRSİK
Hukuk Kom.Üyesi

 DİDİM BELEDİYESİ	T.C. DİDİM BELEDİYESİ	Rapor No: 01
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 03.05.2024

KONU: Hisar Mahallesi 862 ada 10 parsel numaralı taşınmazda ada kenar çizgisinin düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi


İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/03/2024 gün ve 602 sayılı yazısında :

“ Planlama alanı; Aydın İli, Didim İlçesi, Hisar Mahallesi, 862 Ada, 10 no' lu parseldir. Toplam 430,29 m² yüzölçümüne sahip olup arsa vasfındadır.

Planlama alanının amacı; Aydın İli, Didim İlçesi, Hisar Mahallesi, 862 ada, 10 no' lu parsel 430,29 m² yüzölçümüne sahip olup mevcut imar planında Ayrık Nizam 3 Kat yapılaşma koşulları ile Konut Alanı fonksiyonunda yer almaktadır. Mevcut imar planında, bahse konu 862 ada 10 no' lu parselin kapsadığı Konut Alanına aynı zamanda 865 ada 2 no' lu parselde dahil olmakta ve şuyulanacak alan olarak görülmektedir. Konut adası içerisinde 865 ada 2 parsel yapı yaklaşma sınırları içerisinde kalmaktadır. Konut Alanının 862 ada 10no' lu parselin mülkiyetine uygun olarak yeniden düzenlenmesi ve bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

Planlama alanı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde bulunmakta olup Hisar mahallesi merkezinde mevcut yapılaşmaların olduğu alanda konumlandır. Yakın çevresinde Konut Alanları, Park Alanları, Çocuk Bahçesi ve Otopark Alanları yer almaktadır. Çalışma yapılan alanın plandaki mevcut durumu öncelikle dikkate alınmıştır. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile herhangi bir üst ölçek plan değişikliğine gerek duyulmadığı görülmektedir. Alınan plan değişikliği kararı üst ölçek kullanım fonksiyonuna ve kararlarına uygun niteliktedir. Bu nedenden dolayı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışması ile talep değerlendirilebilmektedir. Hazırlanan planda; Konut Alanı küçültülmüş olup inşaat alanı yoğunluğu da azalmış bulunmaktadır.

Aydın İli, Didim İlçesi, Hisar Mahallesi, 862 Ada, 10 no'lu parsele ilişkin ada kenar çizgisinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası yazı ekimizde olup konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Didim Belediye Meclisi'ne havalesini tensiplerinize arz ederim.” denmektedir.

 DİDİM BELEDİYESİ	T.C. DİDİM BELEDİYESİ	Rapor No: 01
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Didim Belediye Meclisi'nin 02/05/2024 tarihli toplantısında 13. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/03/2024 tarih 29510875-0.20-E.602 sayılı " Hisar Mahallesi 862 ada 10 parsel numaralı taşınmazda ada kenar çizgisinin düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi" konulu olur yazısı incelendi. Komisyonumuz tarafından 03.05.2024 tarihinde yapılan toplantı neticesinde;

-Şuyulu durumda bulunan 865 ada 2 parsel sayılı taşınmaz malikinden muvaffakat alınmamış olması,

- Ada kenar çizgisinin değişmesi ile oluşacak yapı adasında konut alanı 26 m² küçültülmüş olup kamusal alan olan yola eklenmiş olduğunun görülmesi ve 26 m² lik zayıatın tamamının şuyulu durumdaki 865 ada 2 parselde ait olması,

-Ada kenar çizgisinin değişmesi ile oluşacak yapılaşma formunun, bulunduğu imar adası ve civardaki mevcut yapılaşmadan farklı olması sebebiyle silüeti bozması,

-Teklif planda sunulan çekme mesafelerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Dördüncü Bölüm (Yapılaşmaya İlişkin Hükümler), 23. Maddesine uygun olmaması,

Sebepleriyle " Hisar Mahallesi 862 ada 10 parsel numaralı taşınmazda ada kenar çizgisinin düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi" konusunun reddine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Aydan AŞIK TURGUT
İmar Komisyonu Başkanı



Ozan KÜÇÜKŞAHİN
İmar Komisyonu
Başkan Yardımcısı



Ayşe Gizem GÖKÇE
İmar Komisyonu Üyesi



Metin DÖNE
İmar Komisyonu Üyesi



Kemal AK
İmar Komisyonu Üyesi

