

Gönderen 1
M.K.
10.06.2024/419

T. C.
AYDIN İLİ
DİDİM BELEDİYESİ

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Haziran ayı 1. birleşim toplantısında Belediye Meclis Hukuk Komisyonuna sevk edilen; Fen İşler Müdürlüğü'nün 30.05.2024 tarih ve 506 sayılı yazısını görüşen komisyonumuz;

Belediye Meclisimizin 06.05.2024 tarih ve 100-101 sayılı Meclis Kararı ile revize edilen Belediye Teşkilat Yönetmeliğinin 23. Maddesinde yer alan Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün Görevleri arasında 10. Maddesinde "Belediye bünyesinde bulunan tüm araçların tamir ve bakımını gerçekleştirmek." ibaresi yer aldığından, Fen İşleri Müdürlüğü'nün Görevleri arasında 12. Maddesinde yer alan "İş makineleri ile ilgili her türlü tamir ve bakım işlerini yapmak, akaryakıt teminini sağlamak." ifadesinin kaldırılmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Sevil ŞAHİN
Hukuk Kom.Bşk.



Nazmi KAFADAR
Hukuk Kom.Bşk.Yrd.



Hasan ÇARIKÇI
Hukuk Kom.Üyesi



Ersan KARA
Hukuk Kom. Üyesi



Emrah IRSİK
Hukuk Kom.Üyesi



Görülen 2
M.K
10.06.2024/120

**T. C.
AYDIN İLİ
DİDİM BELEDİYESİ**

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Haziran ayı 1. birleşim toplantısında Belediye Meclis Hukuk Komisyonuna sevk edilen; Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 31.05.2024 tarih ve 2546 sayılı yazısını görüşen komisyonumuz;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde bulunan Yapı Kullanım İzin Birimi (İskan Servisi) Yapı Kontrol Müdürlüğü bünyesine geçtiğinden;

Belediye Meclisimizin 06.05.2024 tarih ve 100-101 sayılı Meclis Kararı ile revize edilen Belediye Teşkilat Yönetmeliğinin 13. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü görevleri arasında 3, 21, 29, maddelerinin kaldırılarak Yönetmeliğin 26. Maddesinde yer alan Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün görevlerine madde 22, 23, 24 olarak eklenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Madde 22 : Ruhsat ve eklerine uygun olarak tamamlanan yapılara yapı kullanma izin belgesinin verilmesine ilişkin işlemleri yapmak, iskân formu ve iş bitirme belgesi düzenleme ve fotoğraf tasdiki yapma ve kontrol işlemlerinin yapılmasını sağlamak,

Madde 23 : Yeni binalardan uygun olanlara temel ve temel üstü vizelerini verme işlemlerinin yapılmasını, kontrol ve takip edilerek sonuçlandırılmasını sağlamak,

Madde 24 : Projesine uygun yapılan binalar için Kurulun görüşünü alma, Yapı ruhsat birimi ile irtibat kurarak yapı kullanma izni verme işlemlerinin yapılmasını, kontrol ve takip edilerek sonuçlandırılmasını sağlamak.

Sevil ŞAHİN
Hukuk Kom.Bşk.



Nazmi KAFADAR
Hukuk Kom.Bşk.Yrd.



Hasan ÇARIKÇI
Hukuk Kom.Üyesi



Ersan KARA
Hukuk Kom. Üyesi



Emrah IRSİK
Hukuk Kom.Üyesi



T. C.
AYDIN İLİ
DİDİM BELEDİYESİ

Gönderen 3
M.Ü.
10.06.2024/121

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Haziran ayı 1. birleşim toplantısında Belediye Meclis Hukuk Komisyonuna sevk edilen; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 31.05.2024 tarih ve 44 sayılı yazısını görüşen komisyonumuz;

Belediyemiz Teşkilat Yönetmeliğinin 30. Maddesinde yer alan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün Görev, Yetki ve sorumluluklarına 31. Madde olarak "Gıda atıklarının toplanarak, mama üretim tesisinde işlenmesi ve sokak hayvanları için mama üretimi ve dağıtımını yapmak." faaliyetinin eklenmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Sevil ŞAHİN
Hukuk Kom.Bşk.



Nazmi KAFADAR
Hukuk Kom.Bşk.Yrd.



Hasan ÇARIKÇI
Hukuk Kom.Üyesi



Ersan KARA
Hukuk Kom. Üyesi



Emrah IRSİK
Hukuk Kom.Üyesi



Gönderi 4
M.Y
10.06.2024/122

T. C.
AYDIN İLİ
DİDİM BELEDİYESİ

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Haziran ayı 1. birleşim toplantısında Belediye Meclis Hukuk Komisyonuna sevk edilen; Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 31.05.2024 tarih ve 2545 sayılı yazısını görüşen komisyonumuz;

Belediyemiz Teşkilat Yönetmeliğinin 26. Maddesinde yer alan Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün görevleri arasında İlçemiz sınırları içerisinde kamuya ait (hazine, mera, kıyı, devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan) alanlarda yer alan kaçak yapılaşma ve işgale konu imalatlarla ilgili, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 775 sayılı Gecekondu Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren alanlara yönelik yıkım işlemleri, Yapı Kontrol Müdürlüğü bünyesinde gerekli araç, gereç, teçhizat ile ekip ve ekipmanların ver almaması nedeni ile gerçekleştirilememektedir.

Bu nedenlerle, Belediyemiz Teşkilat Yönetmeliğinin 26. Maddesinde yer alan Yapı Kontrol Müdürlüğü görevlerinin

4. fıkrasının; **"3194 sayılı İmar Kanunu çerçevesinde ve mülkiyeti üçüncü kişilere ait taşınmazlar üzerinde, ruhsatsız ve ruhsat ile eklerine aykırı, bir kısmı veya tamamı yıkılacak yapıların, ilgili birim tarafından yasal iş ve işlemleri (yıkılacak yerlerin elektrik ve su kesintilerinin yapılması için ilgili kurumlara bildirim, emniyet tedbirleri v.s.) sonuçlandırıldıktan sonra; Yıkılacak yapı Belediyemiz imkanları dahilinde yıkılabilecek konumda ise diğer ilgili müdürlükler ve kurumlara gerekli koordinasyonun sağlanarak Fen İşleri Müdürlüğü'nün makine teçhizat ve personel imkanlarını da kullanarak yıkım yapılması için gerekli çevre ve teknik önlemlerin alınarak yıkımların iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini alarak Belediyemiz şantiye imkanları ile tamamlanmasını sağlamak, yıkımları yapmak ve yaptırmak."** olarak değiştirilmesine,

5. fıkrasının **"Belediyemiz imkanları ile yıkılabilecek durumdaki yıkılmaya yüz tutmuş ve tehlikeli yapıların tespitinin sonrasında Fen İşleri Müdürlüğüne bildirim yapmak."** olarak değiştirilmesine

11. fıkranın iptal edilmesine

Belediye Teşkilat Yönetmeliğinin 12. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü görevlerine 21. Fıkra olarak **"2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 775 sayılı Gecekondu Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ve kamuya terk edilmiş (park, yol, bahçe, kaldırım v.b.) alanlar ile mülkiyeti hazineye ait olan taşınmazlar üzerinde yer alan kaçak imalat ve işgallerin yıkımının yapılması için, gerekli çevre, teknik, iş sağlığı ve iş güvenliği önlemlerinin gerekli tedbirler alınarak Belediyemiz şantiye imkanları ile tamamlanmasını sağlamak ve yıkımları yapmak."** eklenmesi,

Komisyonumuz oy birliği ile karar verdi.


Sevil ŞAHİN
Hukuk Kom.Bşk.

Nazmi KAFADAR
Hukuk Kom.Bşk.Yrd.

Hasan ÇARIKÇI
Hukuk Kom.Üyesi

Ersan KARA
Hukuk Kom.Üyesi

Emrah IRSİK
Hukuk Kom.Üyesi

 DİDİM BELEDİYESİ	T.C. DİDİM BELEDİYESİ	Rapor No: 01
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	

KONU: Çatı Uygulamaları hk.

m.v
10.06.2024/123

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/05/2024 gün ve 1463 sayılı yazısında :

"Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan taşınmazlara yönelik olarak yapılan yapı ruhsatı başvuruları başta 3194 Sayılı İmar Kanunu , 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Çatılar" Başlıklı 40. Maddesi'nin 1. Fıkrası'nda "Çatıların, civarındaki cadde ve sokakların mimari karakterine, yapılacak binanın nitelik ve ihtiyacına uygun olması şarttır." Ve 11. Fıkrası'nda "Belediyeler meclis kararıyla mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacı ile dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkilidir. Bu yetki, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar için de kullanılabilir." hükümleri yer almaktadır.

İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, ilçemizde yer alan yapıları daha modern bir hale getirmek, uygulamada yaşanan problemlerin önüne geçebilmek ve yapılarda belli bir standardı sağlayabilmek için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde çalışma yapılmış olup, yapıların çatıları ile ilgili olarak bir takım standartlar oluşturulmuştur.

Buna göre;

1) Çatı arasına bağımsız bölümlere ait piyes (emsal ve emsal dışı tüm kullanım alanları) yapıldığında; Bağımsız bölüme ait kapalı piyes alanlarının toplamı bağlı olduğu bağımsız bölümün çatı altı brüt kullanım alanının 1/4 ünden daha az ve 3/4 ünden daha fazla olamaz. Çatı teras alanları bu hesaplara dahil değildir.

2) Çatı terası yapılması durumunda, çatı teraslarının toplam alanı çatı alanının 1/4 ünü geçemez. Çatı teraslarına ulaşım saçak ucundan en az 5 metre mesafeden başlayabilir.

3) Yapılaşmamış ya da kısmen yapılaşmış İmar Adalarında; Son katın üzerinde herhangi bir kullanıma konu edilmeyen ortak alan niteliğinde teras çatılar (sadece merdiven evi ve asansör kulesi kapalı) yapılabilir. Tek bağımsız bölümlü (villa gibi) yapılarda teras çatı ancak merdivenin çatıya ulaşmaması ve son kat döşemede merdiven boşluğu bırakılmaması durumunda izin verilebilir.

Konularının Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim. " denmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Didim Belediye Meclisi'nin 05/06/2024 tarihli toplantısında 10.gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/05/2024 tarih 29510875-0.20-E.1463 sayılı " Çatı Uygulamaları hk." konulu olur yazısı incelendi.

Komisyonumuzca saat 11:00' da yapılan toplantı neticesinde çatılarla ilgili önerilen maddelerden 2. maddenin uygun görülmeyerek çıkarılmasına , 1. ve 3 . maddelerde tadilen düzeltme yapılmasına ve düzeltme sonucunda ;

- 1) Çatı arasına bağımsız bölümlere ait piyes (emsal ve emsal dışı tüm kullanım alanları) yapıldığında; Bağımsız bölüme ait kapalı piyes alanlarının toplamı bağlı olduğu bağımsız bölümün çatı harici brüt kullanım alanının 1/4 ünden daha az ve 3/4 ünden daha fazla olamaz. Piyese ait çatı teras alanları bu hesaplara dahil değildir.



T.C.
DİDİM BELEDİYESİ

Rapor No:
01

Tarih:
07/06/2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

- 2) Yapılaşmamış ya da kısmen yapılaşmış imar adalarında sokak silüeti dikkate alınarak ; Son katın üzerinde herhangi bir kullanıma konu edilmeyen ortak alan niteliğinde teras çatılar (sadece merdiven evi ve asansör kulesi kapalı) yapılabilir. Tek bağımsız bölümlü (villa gibi) yapılarda teras çatı ancak merdivenin çatıya ulaşmaması ve son kat döşemede merdiven boşluğu bırakılmaması durumunda izin verilebilir.

Şeklinde düzenlenmesine toplantıya katılan üyelerden Aydan AŞIK TURGUT, Ozan KÜÇÜKŞAHİN, Ayşe Gizem GÖKÇE ve Kemal AK'ın oylarıyla oy birliği ile karar verildi.

Aydan AŞIK TURGUT
İmar Komisyonu
Başkanı

Ozan KÜÇÜKŞAHİN
İmar Komisyonu
Başkan Yardımcısı

Ayşe Gizem GÖKÇE
İmar Komisyonu Üyesi

Metin DÖNE
İmar Komisyonu Üyesi
(KATILMADI)

Kemal AK
İmar Komisyonu Üyesi

Gorden b
m.k
10.06.2024/126

T.C.
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ve
HUKUK KOMİSYONU
TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 06.06.2024 10.06.2024

Toplantı Saati : 14:00 10:00

Toplantı Yeri : Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu

Toplantı Konuları :Fevzipaşa Mahallesi 3194 ada 96 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ihdas, tevhit ifrazı sonrası, belediye adına tescil edilecek olan 558,41 m² lik 3194 ada D parselinin satışı hakkında

ADI SOYADI **GÖREVİ** **İMZASI**

HUKUK KOMİSYONU

06.06.2024 14:00

Sevil ŞAHİN

:Meclis Üyesi (Komisyon Başkanı)

Nazmi KAFADAR

:Meclis Üyesi (Komisyon Başkan Yardımcısı)

Hasan ÇARIKÇI

:Meclis Üyesi

Ersan KARA

:Meclis Üyesi

Emrah IRSİK

:Meclis Üyesi

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

07.06.2024 10:00

Hasan ÇARIKÇI

:Meclis Üyesi (Komisyon Başkanı)

Eda DEMİR

:Meclis Üyesi (Komisyon Başkan Yardımcısı)

Kazim SINIRTAŞ

:Meclis Üyesi

Aslan DEMİREL

:Meclis Üyesi

Mehmet Emin BEYAZKAZ

:Meclis Üyesi

KOMİSYON İNCELEMESİ

Didim Belediye Meclisinin 2024 yılı Haziran Ayı Meclis Toplantılarının 05/06/2024 tarihli Birinci Birleşimi. 1 Oturumunda Komisyonumuza intikal eden Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.05.2024 gün ve E-71280334-301.03-669 sayılı yazısı doğrultusunda yapılan incelemede;

Belediyemiz Encümeninin 29.05.2024 tarih ve 539 Sayılı Encümen Kararıyla; İlçemiz Fevzipaşa Mahallesinde bulunan 3194 ada 96 parsel onaylı N18b 08d 3b pafta numaralı imar planında A-2 konut alanında kaldığı; Fevzipaşa Mahallesinde bulunan 3194 ada 96 parsel ve Didim Belediyesi adına tescili yapılan ihdasen oluşan A parseli 7181 sayılı Tapu Kanununun ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 8. Maddesinde belirtilen "5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanununda belirtilen parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar arasında kaldığından" dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 maddesine göre ekli beyannamede görüleceği üzere 3194 ada 96 parsel ve Didim Belediyesi adına tescili yapılan ihdasen oluşan A parseli tevhit edilerek B parseli olmuştur. Tevhitlen oluşan B parselinin ikiye bölünerek C ve D parselleri olarak tescilinin yapılmasına N18b 08d 3b pafta numaralı imar planına uygunluğu bakımından sakınca bulunmadığına karar verildiği;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.05.2024 gün ve E-71280334-301.03-669 sayılı yazısıyla Tesciline karar verilen 558,41 m² lik 3194 ada D parselinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satışa çıkarılması için Belediye Meclisinden satış yetkisi istediği görülmüştür.



PLAN BÜTÇE KOMİSYON VE HUKUK KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuza havale edilen ve Belediyemiz Encümeninin 29.05.2024 tarih ve 539 sayılı Encümen Kararlarıyla ihdas edilerek Belediye adına tescilinde sakınca bulunmadığına karar verilen Fevzipaşa Mahallesi 3194 ada D parselinin (558,41 m²) 5393 sayılı belediye kanununun 18. maddesinin (e) maddesi gereği satışının yapılmasına Hukuk Komisyonu üyelerinden; Sevil ŞAHİN, Nazmi KAFADAR, Hasan ÇARIKÇI, Ersan KARA, Emrah IRSİK'in kabul oylarıyla oy birliği ile; Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinden; Hasan ÇARIKÇI, Kazim SINIRTAŞ, Aslan DEMİREL, Mehmet Emin BEYAZKAZ'ın kabul oylarıyla oy birliği ile karar verilmiştir

Sevil ŞAHİN
Hukuk Kom.Bşk.



Nazmi KAFADAR
Hukuk Kom.Bşk.Yrd.



Hasan ÇARIKÇI
Hukuk Kom.Üyesi



Ersan KARA
Hukuk Kom. Üyesi



Emrah IRSİK
Hukuk Kom.Üyesi



Hasan ÇARIKÇI
Plan ve Bütçe Kom.Bşk.



Eda DEMİR
Plan ve Bütçe Kom.Bşk.Yrd.
(KATILMADI)



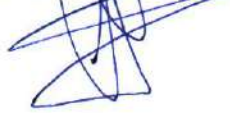
Kazim SINIRTAŞ
Plan ve Bütçe Kom.Üyesi



Aslan DEMİREL
Plan ve Bütçe Kom. Üyesi



Mehmet Emin BEYAZKAZ
Plan ve Bütçe Kom.Üyesi



Gönderi
m.k
10.06.2024/125

T. C.
AYDIN İLİ
DİDİM BELEDİYESİ

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Haziran ayı 1. birleşim toplantısında Belediye Meclis Hukuk Komisyonuna sevk edilen; Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün 31.05.2024 tarih ve 31 sayılı yazısını görüşen komisyonumuz;

Belediye Teşkilat Yönetmeliğinin 28. Maddesinde yer alan Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün Görev, Yetki ve Sorumluluklarına

r fıkrası " İstek ve şikayetlerini belediyemize internet üzerinden iletmek isteyen, vatandaşlarla belediyemiz arasında kapsamlı bir iletişim panosu olmasının sağlayacak düzenleme ve güncellemeleri yapmak."

s fıkrası " Beyaz masa uygulamalarındaki olumsuz koşulların giderilmesi ile ilgili çalışmaları yürütmek. İlçe halkından gelen şikayetler ve talepleri yerinde incelemek ve şikayetin giderilmesi için ilgili çalışmaları yapmak/yaptırmak ve sonuçları takip etmek."

ş fıkrası "Türk Ceza Kanununun bilişim alanındaki suçlarını düzenleyen maddeleri kapsamında

- a) Belediyenin bilişim sisteminin bütününe veya bir kısmına hukuka aykırı olarak girme,
- b) Sistemi engelleme veya bozma,
- c) Verileri yok etme, erişilemez kılma veya değiştirme,
- d) Siteye veri yerleştirme, var olan verileri başka bir yere çıkarma sağlama, fiillerinin tespit edilmesi halinde gerekli hukuki sürecin başlatılmasını sağlamak."

t fıkrası " Konusu suç oluşturacak ya da genel ahlaka aykırı teşkil eden içerikleri erişimi önleyici tedbirler almak."

eklenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Sevil ŞAHİN
Hukuk Kom.Bşk.



Nazmi KAFADAR
Hukuk Kom.Bşk.Yrd.



Hasan ÇARIKÇI
Hukuk Kom.Üyesi



Ersan KARA
Hukuk Kom. Üyesi



Emrah IRSİK
Hukuk Kom.Üyesi



Gönderen 8
M.K
10.06.2024/126

T.C.
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 07.06.2024
Toplantı Saati : 10:00
Toplantı Yeri : Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu
Toplantı Konuları : Ücret Tarifesi

ADI SOYADI	GÖREVİ
Hasan ÇARIKÇI	Komisyon Başkanı
Eda DEMİR	Komisyon Başkan Yard.(Katılmadı)
Kazım SINIRTAŞ	Üye
Aslan DEMİREL	Üye
Mehmet Emin BEYAZKAZ	Üye

Plan ve Bütçe Komisyonunun toplantı yeter sayısına ulaştığı görüldükçe, Kültür ve Sosyal Müdürlüğünün 03.06.2024 tarih ve 164 sayılı "Açık Sergi Alanı" yazısı görüşüldü

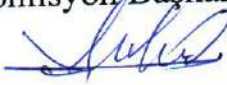
KARAR :

Komisyonumuza havale edilen;Belediyemize tahsisli Altinkum Mahallesi 2029 Ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde oluşturulan 60 adet açık pazar yeri alanının stand planının onaylanmasına ve Haziran-Ekim Aylarında (5 aylık) tahsis ücretinin;(KDV Dahil)

1-A blokta yer alan standların (1- 20 numara arası standlar)için ücreti :20.000,00-TL
2-B blokta yer alan standların (21-40 numara arası standlar)için ücreti :15.000,00-TL
3-C blokta yer alan standların (41-60 numara arası standlar)için ücreti :10.000,00-TL

Olarak belirlenmesine;toplantıya katılan Hasan ÇARIKÇI ,Kazım SINIRTAŞ ,Aslan DEMİREL,Mehmet Emin BEYAZKAZ'ın kabul oyları ile , oy birliği ile kabul edilerek; Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

Hasan ÇARIKÇI
Komisyon Başkanı




Eda DEMİR
Komisyon Başkan Yard.
(Katılmadı)



Kazım SINIRTAŞ
Üye

Aslan DEMİREL
Üye



Mehmet Emin BEYAZKAZ
Üye