

Garden 2  
M.K/140  
05.07.2024

T.C.  
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

**Toplantı Tarihi** : 04.07.2024

**Toplantı Saati** : 11:00

**Toplantı Yeri** : Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu

**Toplantı Konuları** : Denizyıldızları gündüz bakımevi ve kreşi hk.

<u>ADI SOYADI</u>	<u>GÖREVİ</u>
Hasan ÇARIKÇI	Komisyon Başkanı
Eda DEMİR	Komisyon Başkan Yard.
Kazım SINIRTAŞ	Üye
Aslan DEMİREL	Üye
Mehmet Emin BEYAZKAZ	Üye

Plan ve Bütçe Komisyonunun toplantı yeter sayısına ulaştığı görüldükçe, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 27.06.2024 tarih ve 460 sayılı "Denizyıldızları gündüz bakımevi ve kreşi hk." yazısı görüşüldü

**KARAR :**

Komisyonumuza havale edilen; Belediyemizin Denizyıldızları gündüz bakımevi ve kreşi 2024-2025 yılı eğitim ve öğretim yılında uygulanacak olan ücret tarifesinin aylık 12.500,00-TL olarak belirlenmesine ;toplantıya katılan Hasan ÇARIKÇI ,Kazım SINIRTAŞ ,Aslan DEMİREL, Eda DEMİR,Mehmet Emin BEYAZKAZ'ın kabul oyları ile , oy birliği ile kabul edilerek; Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

Hasan ÇARIKÇI  
Komisyon Başkanı



Kazım SINIRTAŞ  
Üye



Eda DEMİR  
Komisyon Başkan Yard.



Aslan DEMİREL  
Üye



Mehmet Emin BEYAZKAZ  
Üye



Cırdem3  
M.K/141  
05.07.2024

T.C.  
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 04.07.2024  
Toplantı Saati : 11:00  
Toplantı Yeri : Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu  
Toplantı Konuları : Araç İşgaliesinin Tarifesinin belirlenmesi hk.

ADI SOYADI	GÖREVİ
Hasan ÇARIKÇI	Komisyon Başkanı
Eda DEMİR	Komisyon Başkan Yard.
Kazım SINIRTAŞ	Üye
Aslan DEMİREL	Üye
Mehmet Emin BEYAZKAZ	Üye

Plan ve Bütçe Komisyonunun toplantı yeter sayısına ulaştığı görülerek, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 28.06.2024 tarih ve 461 sayılı yazısı görüşüldü

**KARAR :**

Komisyonumuza havale edilen; Belediyemizin 2024 mali yılı ücret tarifesinde yer alan

-Aytepe Araç İşgal Bedelinin	:70,00-TL
-Mavişehir Araç İşgal Bedelinin;	
-0-1 Saat Arası	: 50,00-TL
-1-3 Saat Arası	: 70,00-TL
-3-6 Saat Arası	:100,00-TL
-6-12 Saat Arası	:175,00-TL
-12-18 Saat Arası	:220,00-TL
-18-24 Saat Arası	:300,00-TL
Aylık Abonman Bedeli	:1.000,00-TL

Olarak belirlenmesine/güncellenmesine ;toplantıya katılan Hasan ÇARIKÇI ,Kazım SINIRTAŞ ,Aslan DEMİREL, Eda DEMİR,Mehmet Emin BEYAZKAZ'ın kabul oyları ile , oy birliği ile kabul edilerek; Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

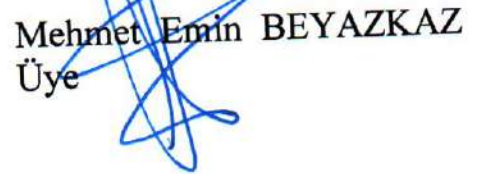
Hasan ÇARIKÇI  
Komisyon Başkanı

  
  
Kazım SINIRTAŞ  
Üye

Eda DEMİR  
Komisyon Başkan Yard.

  
  
Aslan DEMİREL  
Üye

Mehmet Emin BEYAZKAZ  
Üye





T.C.  
DİDİM BELEDİYESİ

Rapor No:  
01

Tarih:  
04/07/2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**KONU:** Cumhuriyet Mahallesi 1304 Ada 2,3 ve 4 Parseller ile 1851 Ada 5 ve 15 Parseller Uygulama İmar Planı İtiraz Hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/06/2024 gün ve 1705 sayılı olur yazısında :

“Didim Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarih ve 17 sayılı uygun kararı ve Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.04.2024 tarih ve 75 sayılı kararı ile tadilen onaylanan İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi 1304 ada 2, 3, 4 parseller ve 1851 ada 5 ile 15 parsellere ilişkin yapılan UIP-091044131 plan işlem numaralı Uygulama İmar Planı ve Değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.maddesi uyarınca 1 ay süreliğine ilan edilmek üzere 13.05.2024 tarihinde çıkarıldığı askıdan 13.06.2024 tarihinde itirazlı olarak indirilmiştir.

Aydın İli, Didim İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1304 ada 2,3 ve 4 parseller ile 1851 ada 5 ve 15 parsel numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı itirazı yazı ekimizde olup konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Didim Belediye Meclisi'ne havalesini tensiplerinize arz ederim." denmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Didim Belediye Meclisi'nin 03/07/2024 tarihli toplantısında 6. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/06/2024 tarih 29510875-0.20-E.11705 sayılı “ Cumhuriyet Mahallesi 1304 Ada 2,3 ve 4 Parseller ile 1851 Ada 5 ve 15 Parseller Uygulama İmar Planı İtiraz Hk. ” konulu olur yazısı incelendi.

Komisyonumuzca saat 10:00' da yapılan toplantı neticesinde;

- 1) İtiraz dilekçesi ekinde bulunan planda Emsal= 0,90 sunulmuş olup bahse konu taşınmazın çevresine ilişkin onaylı imar planlarında ticaret alan kullanımlarının Emsal=0,50 olması,
- 2) Aydın Büyükşehir Belediyesi tarafından Emsal=0,50 ve DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının %40 şeklinde tadilen onaylanmış olması,
- 3) İtiraz dilekçesi ekinde bulunan plan taslağında DOP oranının yetersiz olması,

Sebepleriyle toplantıya katılan üyelerden Ozan KÜÇÜKŞAHİN, Ayşe Gizem GÖKÇE ve Kemal AK'ın red; Metin DÖNE' nin kabul oyları ile itirazın reddedilmesi oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Aydan AŞIK TURGUT  
İmar Komisyonu Başkanı  
(KATILMADI)

Ozan KÜÇÜKŞAHİN  
İmar Komisyonu  
Başkan Yardımcısı

Metin DÖNE  
İmar Komisyonu Üyesi

Ayşe Gizem GÖKÇE  
İmar Komisyonu Üyesi

Kemal AK  
İmar Komisyonu Üyesi

Çiğdem L  
M.K/Tur

Çenden 5  
M.K/113  
05.07.2024

T.C.  
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

**Toplantı Tarihi** : 04.07.2024  
**Toplantı Saati** : 11:00  
**Toplantı Yeri** : Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu  
**Toplantı Konuları** : Ücret Tarifesi hk.

ADI SOYADI	GÖREVİ
Hasan ÇARIKÇI	Komisyon Başkanı
Eda DEMİR	Komisyon Başkan Yard.
Kazım SINIRTAŞ	Üye
Aslan DEMİREL	Üye
Mehmet Emin BEYAZKAZ	Üye

Plan ve Bütçe Komisyonunun toplantı yeter sayısına ulaştığı görülerek, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 28.06.2024 tarih ve 367 sayılı yazısı görüşüldü

**KARAR :**

Komisyonumuza havale edilen; Belediyemizin 2024 mali yılı ücret tarifesinde yer alan;

YAĞLAR	2024 YILI ÖNGÖRÜLEN FİYAT(KDV DAHİL)
ZEYTİN YAĞI (250 ML)	150,00 TL
BİBERİYE (10 CC )	150,00 TL
LAVANTA (10 CC )	150,00 TL
NANE (10 CC )	150,00 TL
KEKİK (10 CC )	150,00 TL
KANTARON (20 ML)	150,00 TL
SABUN (120 - 130 GR )	50,00 TL

ÜRETİLEN ÜRÜNLER	2024 YILI ÖNGÖRÜLEN FİYAT(KDV DAHİL)
BULGUR (1/2 KG)	40,00 TL
SALÇA DOMATES- BİBER (1 KG)	400,00 TL
SALÇA DOMATES- BİBER (1/2 KG)	200,00 TL
UN (2 KG)	40,00 TL
TOZ BİBER (100 GR)	75,00 TL
PUL BİBER (100 GR)	70,00 TL

BİTKİLER	2024 YILI ÖNGÖRÜLEN FİYAT(KDV DAHİL)
MEVSİMLİK ÇİÇEKLER	10,00 TL
BİBERİYE	100,00 TL
KEKİK	100,00 TL
LAVANTA	100,00 TL
NANE	50,00 TL
FESLEĞEN	40,00 TL
TURUNÇ	150,00 TL
YASEMİN	150,00 TL
MİNE ÇALISI	100,00 TL
DEFNE	150,00 TL
MERCAN KÖŞK	100,00 TL
BEGONVİL	250,00 TL
ORMAN SARMAŞIĞI	100,00 TL
RUELLİA	75,00 TL
BODUR RUELLİA	100,00 TL
ZAKKUM	100,00 TL
GÜL	100,00 TL
ALEV ÇALISI	150,00 TL
ATEŞ DİKENİ	100,00 TL
BODRUM PAPATYASI	50,00 TL
KARA SELVİ	150,00 TL
MELİSA	100,00 TL
JAPON GÜLÜ	100,00 TL
KAZ AYAĞI	50,00 TL
BUZ ÇİÇEĞİ	50,00 TL
SEDUM SPP.	50,00 TL
SARDUNYA	100,00 TL
SAKIZ SARDUNYA	100,00 TL
KASIMPATI	50,00 TL
MOR TELGRAF	25,00 TL
GAZANYA	50,00 TL
SÜS LAHANASI	50,00 TL
KAKTÜS	100,00 TL
SUNPATİENS	50,00 TL

Olarak belirlenmesine/güncellenmesine ;toplantıya katılan Hasan ÇARIKÇI ,Kazım SINIRTAŞ ,Aslan DEMİREL, Eda DEMİR,Mehmet Emin BEYAZKAZ'ın kabul oyları ile , oy birliği ile kabul edilerek; Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

Hasan ÇARIKÇI  
Komisyon Başkanı



Eda DEMİR  
Komisyon Başkan Yard.



Kazım SINIRTAŞ  
Üye

Aslan DEMİREL  
Üye



Mehmet Emin BEYAZKAZ  
Üye



Gönderen b  
M.K/144  
05.07.2024

T.C.  
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ve  
HUKUK KOMİSYONU  
TOPLANTI TUTANAĞI

**Toplantı Tarihi** : 04.07.2024

**Toplantı Saati** : 10:00

**Toplantı Yeri** : Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu

**Toplantı Konuları** :Fevzipaşa Mahallesi N18b 13d 1A pafta numaralı uygulama imar planında konut alanı olarak görülen ve 27.06.2024 tarih 667 sayılı Encümen Kararında 3367 ada A parseli olarak tesciline karar verilen 173,92 parselinin satışı hakkında

**ADI SOYADI** **GÖREVİ** **İMZASI**

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

**Hasan ÇARIKÇI** : Plan Bütçe Komisyon Başkanı  
**Eda DEMİR** : Plan Bütçe Komisyon Başkan Yardımcısı  
**Aslan DEMİREL** : Plan Bütçe Kom. Üyesi  
**Kazım SINIRTAŞ** : Plan Bütçe Kom. Üyesi  
**Mehmet Emin BEYAZKAZ** : Plan Bütçe Kom. Üyesi

**HUKUK KOMİSYONU**

**Sevil ŞAHİN** : Hukuk Komisyonu Başkanı  
**Nazmi KAFADAR** : Hukuk Komisyonu Başkan Yardımcısı  
**Hasan ÇARIKÇI** : Hukuk Kom. Üyesi  
**Ersan KARA** : Hukuk Kom. Üyesi  
**Emrah IRSİK** : Hukuk Kom. Üyesi

**KOMİSYON İNCELEMESİ**

Didim Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantılarının 03.07.2024 tarihli Birinci Birleşimi. 1 Oturumunda Komisyonumuza intikal eden Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.06.2024 gün ve E-71280334-301.03-773 sayılı yazısı doğrultusunda yapılan incelemede;

Belediyemiz Encümeninin 27.06.2024 tarih ve 667 Sayılı Encümen Kararıyla; İlçemiz Fevzipaşa Mahallesinde N18b 13d 1a pafta numaralı imar planında konut alanı olarak görülen ekli beyannamesinde A parseli olarak belirtilen 173,92 m<sup>2</sup> lik alan 7181 sayılı Tapu Kanununun ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 8. Maddesinde belirtilen "5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanununda belirtilen parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar arasında kaldığından" dolayı 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine göre ihdasına, ihdas edilen yere karşılık aynı plan kapsamında eş değer yer ayrılmıştır. Yoldan ihdasen oluşan 3367 ada A parseli Didim Belediyesi adına 3367 ada A parseli olarak tescilinin yapılmasında N18b 13d 1a pafta numaralı imar planına uygunluğu bakımından sakınca bulunmadığına karar verildiği;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.06.2024 gün ve E-71280334-301.03-773 sayılı yazısıyla Tesciline karar verilen 173,92 m<sup>2</sup> lik 3367 ada A parselinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satışa çıkarılması için Belediye Meclisinden satış yetkisi istediği görülmüştür.

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON VE HUKUK KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuza havale edilen ve Belediyemiz Encümeninin 27.06.2024 tarih ve 667 sayılı Encümen Kararlarıyla ihdas edilerek Belediye adına tescilinde sakınca bulunmadığına karar verilen Fevzipaşa Mahallesi 3367 ada A parselinin (173,92 m<sup>2</sup>) 5393 sayılı Belediye kanununun 18.maddesinin (e) maddesi gereği satışının yapılmasına Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin kabul oyu ile; Hukuk Komisyonu üyelerinin kabul oyu ile oy birliği ile karar verilmiştir

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ

Hasan ÇARIKÇI  
Plan Bütçe Kom. Başkanı

Eda DEMİR  
Plan Bütçe Kom. Bşk. Yrd.

Aslan DEMİREL  
Plan Bütçe Kom.Üyesi

Kazım SİNİRTAŞ  
Plan Bütçe Kom.Üyesi

Mehmet Emin BEYAZKAZ  
Plan Bütçe Kom.Üyesi

### HUKUK KOMİSYONU ÜYELERİ

Sevil ŞAHİN  
Hukuk Komisyon Başkanı

Nazmi KAFADAR  
Hukuk Kom. Bşk. Yard.

Hasan ÇARIKÇI  
Hukuk Kom. Üyesi

Ersan KARA  
Hukuk Kom. Üyesi

Emrah IRSİK  
Hukuk Kom. Üyesi



Gönder 7  
m.k / 145  
05.07.2024

**T.C.**  
**DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ve**  
**HUKUK KOMİSYONU**  
**TOPLANTI TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi** : 04.07.2024

**Toplantı Saati** : 10:00

**Toplantı Yeri** : Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu

**Toplantı Konuları** :Fevzipaşa Mahallesi N18b 13a 4d pafta numaralı uygulama imar planında konut alanı olarak görülen ve 27.06.2024 tarih 668 sayılı Encümen Kararında 3351 ada A parseli olarak tesciline karar verilen 209,49 parselinin satışı hakkında

<b>ADI SOYADI</b>	<b>GÖREVİ</b>	<b>İMZASI</b>
<b>PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU</b>		
Hasan ÇARIKÇI	:Meclis Üyesi ( Komisyon Başkanı)	
Eda DEMİR	:Meclis Üyesi (Komisyon Başkan Yardımcısı)	
Aslan DEMİREL	:Meclis Üyesi	
Kazım SINIRTAŞ	:Meclis Üyesi	
Mehmet Emin BEYAZKAZ	:Meclis Üyesi	

**HUKUK KOMİSYONU**

Sevil ŞAHİN	:Meclis Üyesi ( Komisyon Başkanı)	
Nazmi KAFADAR	:Meclis Üyesi (Komisyon Başkan Yardımcısı)	
Hasan ÇARIKÇI	:Meclis Üyesi	
Ersan KARA	:Meclis Üyesi	
Emrah IRSİK	:Meclis Üyesi	

**KOMİSYON İNCELEMESİ**

Didim Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantılarının 03.07.2024 tarihli Birinci Birleşimi. 1 Oturumunda Komisyonumuza intikal eden Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.06.2024 gün ve E-71280334-301.03-774 sayılı yazısı doğrultusunda yapılan incelemede;

Belediyemiz Encümeninin 27.06.2024 tarih ve 668 Sayılı Encümen Kararıyla; İlçemiz Fevzipaşa Mahallesinde N18b 13a 4d pafta numaralı imar planında konut alanı olarak görülen ekli beyannamesinde A parseli olarak belirtilen 209,49 m<sup>2</sup> lik alan 7181 sayılı Tapu Kanununun ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 8. Maddesinde belirtilen "5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanununda belirtilen parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar arasında kaldığından" dolayı 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine göre ihdasına, ihdas edilen yere karşılık aynı plan kapsamında eş değer yer ayrılmıştır. Yoldan ihdasen oluşan 3351 ada A parseli Didim Belediyesi adına 3351 ada A parseli olarak tescilinin yapılmasında N18b 13a 4d pafta numaralı imar planına uygunluğu bakımından sakınca bulunmadığına karar verildiği;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.06.2024 gün ve E-71280334-301.03-774 sayılı yazısıyla Tesciline karar verilen 209,49 m<sup>2</sup> lik 3351 ada A parselinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satışa çıkarılması için Belediye Meclisinden satış yetkisi istediği görülmüştür.

## PLAN BÜTÇE KOMİSYON VE HUKUK KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuza havale edilen ve Belediyemiz Encümeninin 27.06.2024 tarih ve 668 sayılı Encümen Kararlarıyla ihdas edilerek Belediye adına tescilinde sakınca bulunmadığına karar verilen Fevzipaşa Mahallesi 3351 ada A parselinin (209,49 m<sup>2</sup>) 5393 sayılı belediye kanununun 18.maddesinin (e) maddesi gereği satışının yapılmasına Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin kabul oyları ile; Hukuk Komisyonu üyelerinin kabul oyları ile oy birliği ile karar verilmiştir.

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ

Hasan ÇARIKÇI  
Plan Bütçe Kom. Başkanı

Eda DEMİR  
Plan Bütçe Kom. Bşk. Yrd.

Aslan DEMİREL  
Plan Bütçe Kom.Üyesi

Kazım SİNİRTAŞ  
Plan Bütçe Kom.Üyesi

Mehmet Emin BEYAZKAZ  
Plan Bütçe Kom.Üyesi

### HUKUK KOMİSYONU ÜYELERİ

Sevil ŞAHİN  
Hukuk Komisyon Başkanı

Nazmi KAFADAR  
Hukuk Kom. Bşk. Yard.

Hasan ÇARIKÇI  
Hukuk Kom. Üyesi

Ersan KARA  
Hukuk Kom. Üyesi

Emrah IRSİK  
Hukuk Kom. Üyesi

Garden 8  
m.k/146  
05.07.2024

**T.C.**  
**DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ve**  
**HUKUK KOMİSYONU**  
**TOPLANTI TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi** : 04.07.2024

**Toplantı Saati** : 10:00

**Toplantı Yeri** : Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu

**Toplantı Konuları** :Fevzipaşa Mahallesi N18b 13d 1a pafta numaralı uygulama imar planında konut alanı olarak görülen ve 27.06.2024 tarih 669 sayılı Encümen Kararında 3361 ada A parseli olarak tesciline karar verilen 174,67 parselinin satışı hakkında

**ADI SOYADI** **GÖREVİ** **İMZASI**

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

**Hasan ÇARIKÇI** : Plan Bütçe Komisyon Başkanı  
**Eda DEMİR** : Plan Bütçe Komisyon Başkan Yardımcısı  
**Aslan DEMİREL** : Plan Bütçe Kom. Üyesi  
**Kazım SINIRTAŞ** : Plan Bütçe Kom. Üyesi  
**Mehmet Emin BEYAZKAZ** : Plan Bütçe Kom. Üyesi

**HUKUK KOMİSYONU**

**Sevil ŞAHİN** : Hukuk Komisyonu Başkanı  
**Nazmi KAFADAR** : Hukuk Komisyonu Başkan Yardımcısı  
**Hasan ÇARIKÇI** : Hukuk Kom. Üyesi  
**Ersan KARA** : Hukuk Kom. Üyesi  
**Emrah IRSİK** : Hukuk Kom. Üyesi

**KOMİSYON İNCELEMESİ**

Didim Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantılarının 03.07.2024 tarihli Birinci Birleşimi. 1 Oturumunda Komisyonumuza intikal eden Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.06.2024 gün ve E-71280334-301.03-775 sayılı yazısı doğrultusunda yapılan incelemede;

Belediyemiz Encümeninin 27.06.2024 tarih ve 669 Sayılı Encümen Kararıyla; İlçemiz Fevzipaşa Mahallesinde N18b 13d 1a pafta numaralı imar planında konut alanı olarak görülen ekli beyannamesinde A parseli olarak belirtilen 174,67 m<sup>2</sup> lik alan 7181 sayılı Tapu Kanununun ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 8. Maddesinde belirtilen "5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanununda belirtilen parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar arasında kaldığından" dolayı 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine göre ihdasına, ihdas edilen yere karşılık aynı plan kapsamında eş değer yer ayrılmıştır. Yoldan ihdasen oluşan 3361 ada A parseli Didim Belediyesi adına 3361 ada A parseli olarak tescilinin yapılmasında N18b 13d 1a pafta numaralı imar planına uygunluğu bakımından sakınca bulunmadığına karar verildiği;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.06.2024 gün ve E-71280334-301.03-775 sayılı yazısıyla Tesciline karar verilen 174,67 m<sup>2</sup> lik 3361 ada A parselinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satışa çıkarılması için Belediye Meclisinden satış yetkisi istediği görülmüştür.

Gönderen 9  
m.v/147  
05.07.2024

T.C.  
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ve  
HUKUK KOMİSYONU  
TOPLANTI TUTANAĞI

**Toplantı Tarihi** : 04.07.2024

**Toplantı Saati** : 10:00

**Toplantı Yeri** : Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu

**Toplantı Konuları** :Fevzipaşa Mahallesi N18b 13d 1a pafta numaralı uygulama imar planında konut alanı olarak görülen ve 27.06.2024 tarih 670 sayılı Encümen Kararında 3362 ada A parseli olarak tesciline karar verilen 203,66 parselinin satışı hakkında

**ADI SOYADI**

**GÖREVİ**

**İMZASI**

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

Hasan ÇARIKÇI	: Plan Bütçe Komisyon Başkanı
Eda DEMİR	: Plan Bütçe Komisyon Başkan Yardımcısı
Aslan DEMİREL	: Plan Bütçe Kom. Üyesi
Kazım SINIRTAŞ	: Plan Bütçe Kom. Üyesi
Mehmet Emin BEYAZKAZ	: Plan Bütçe Kom. Üyesi

**HUKUK KOMİSYONU**

Sevil ŞAHİN	: Hukuk Komisyonu Başkanı
Nazmi KAFADAR	: Hukuk Komisyonu Başkan Yardımcısı
Hasan ÇARIKÇI	: Hukuk Kom. Üyesi
Ersan KARA	: Hukuk Kom. Üyesi
Emrah IRSİK	: Hukuk Kom. Üyesi

**KOMİSYON İNCELEMESİ**

Didim Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantılarının 03.07.2024 tarihli Birinci Birleşimi. 1 Oturumunda Komisyonumuza intikal eden Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.06.2024 gün ve E-71280334-301.03-776 sayılı yazısı doğrultusunda yapılan incelemede;

Belediyemiz Encümeninin 27.06.2024 tarih ve 670 Sayılı Encümen Kararıyla; İlçemiz Fevzipaşa Mahallesinde N18b 13d 1a pafta numaralı imar planında konut alanı olarak görülen ekli beyannamesinde A parseli olarak belirtilen 203,66 m<sup>2</sup> lik alan 7181 sayılı Tapu Kanununun ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 8. Maddesinde belirtilen "5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanununda belirtilen parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar arasında kaldığından" dolayı 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine göre ihdasına, ihdas edilen yere karşılık aynı plan kapsamında eş değer yer ayrılmıştır. Yoldan ihdasen oluşan 3362 ada A parseli Didim Belediyesi adına 3362 ada A parseli olarak tescilinin yapılmasında N18b 13d 1a pafta numaralı imar planına uygunluğu bakımından sakınca bulunmadığına karar verildiği;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.06.2024 gün ve E-71280334-301.03-776 sayılı yazısıyla tesciline karar verilen 203,66 m<sup>2</sup> lik 3362 ada A parselinin 2886 Sayılı Devlet İhale

Kanunu'na göre satışa çıkarılması için Belediye Meclisinden satış yetkisi istediği görülmüştür.

### PLAN BÜTÇE KOMİSYON VE HUKUK KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuza havale edilen ve Belediyemiz Encümeninin 27.06.2024 tarih ve 670 sayılı Encümen Kararlarıyla ihdas edilerek Belediye adına tescilinde sakınca bulunmadığına karar verilen Fevzipaşa Mahallesi 3362 ada A parselinin (203,66 m<sup>2</sup>) 5393 sayılı belediye kanununun 18.maddesinin (e) maddesi gereği satışının yapılmasına Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin kabul oyları ile; Hukuk Komisyonu üyelerinin kabul oyları ile oy birliği ile karar verilmiştir

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ

Hasan ÇARIKÇI  
Plan Bütçe Kom. Başkanı

Eda DEMİR  
Plan Bütçe Kom. Bşk. Yrd.

Aslan DEMİREL  
Plan Bütçe Kom. Üyesi

Kazım SINIRTAŞ  
Plan Bütçe Kom. Üyesi

Mehmet Emin BEYAZKAZ  
Plan Bütçe Kom. Üyesi

### HUKUK KOMİSYONU ÜYELERİ

Sevil ŞAHİN  
Hukuk Komisyon Başkanı

Nazmi KAFADAR  
Hukuk Kom. Bşk. Yard.

Hasan ÇARIKÇI  
Hukuk Kom. Üyesi

Ersan KARA  
Hukuk Kom. Üyesi

Emrah IRSİK  
Hukuk Kom. Üyesi

Gcnden 1  
M.K/139  
05.07.2024

T.C.  
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

**Toplantı Tarihi** : 04.07.2024  
**Toplantı Saati** : 10:00  
**Toplantı Yeri** : Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu  
**Toplantı Konuları** : Ücret Tarifesi

<u>ADI SOYADI</u>	<u>GÖREVİ</u>
Hasan ÇARIKÇI	Komasyon Başkanı
Eda DEMİR	Komasyon Başkan Yard.
Kazım SINIRTAŞ	Üye
Aslan DEMİREL	Üye
Mehmet Emin BEYAZKAZ	Üye

Plan ve Bütçe Komasyonunun toplantı yeter sayısına ulaştığı görölerek, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 11.06.2024 tarih ve 409 sayılı "Şemsiye ve şezlong tarifeleri" yazısı görüşüldü

**KARAR :**

Komasyonumuza havale edilen; Belediyemizin 2024 mali yılı ücret tarifesinde yer alan "şemsiye ücreti"nin ve "şezlong ücreti"nin çıkartılmasına ve şemsiye ve şezlong kiralama hizmetinden ücret alınmamasına ;toplantıya katılan Hasan ÇARIKÇI ,Kazım SINIRTAŞ ,Aslan DEMİREL, Eda DEMİR,Mehmet Emin BEYAZKAZ'ın kabul oyları ile , oy birliği ile kabul edilerek; Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

Hasan ÇARIKÇI  
Komasyon Başkanı



Kazım SINIRTAŞ  
Üye



Eda DEMİR  
Komasyon Başkan Yard.



Aslan DEMİREL  
Üye



Mehmet Emin BEYAZKAZ  
Üye

