

	T.C. DİDİM BELEDİYESİ İMAR, KIRSAL TARIMI DESTEKLEME VE HUKUK KOMİSYON RAPORU	Rapor No: 01 Tarih: 05/08/2026
---	---	--

KONU: Kırsal Mahalle

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.07.2026 tarihli ve E-29510875-105-1868 sayılı yazısında:

“Didim İlçesi, 06.12.2012 tarihli ve 28489 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren, 6360 Sayılı Kanunu’nun On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 1. madde 2. fıkrası gereği Aydın İli sınırları Aydın Büyükşehir Belediyesi’nin sınırı İl Mülki sınırlarına dahil olmuştur.

Bu Kanuna istinaden, İlçemizde 5 (beş) köy (Batıköy, Balat, Akköy, Denizköy ve Yalıköy Mahalleleri) 2 Belde (Akbük ve Akyeniköy Mahalleleri) bu Kanun kapsamında tüzel kişiliğini kaldırılarak mahalleye dönüşmüştür.

16/10/2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7254 sayılı Kanunun 10. maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’na eklenen Ek 3 ncü Maddesi kapsamında, kırsal mahalle ve kırsal yerleşim alanlarının tespiti amacıyla, Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşim Alanı Yönetmeliği çıkarılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından İlçemiz Balat ve Batıköy Mahallerinde ilgili Yönetmelik çerçevesinde Kırsal Mahalle tespiti yapılmış olup, tespiti ilişkin hazırlanan Gerekçeli Rapor hazırlanmıştır.

02.06.2026 tarihli komisyon toplantısında Kırsal Tarımı Destekleme Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ile birlikte yapılan değerlendirme sonucunda Didim Ziraat Odası Başkanlığı’ndan İlçemiz, Balat ve Batıköy Mahallelerinde yapılan taleplerin ve kurum görüşünün Belediyemize tebliğ edilmesi, Balat ve Batıköy Mahalleleri sınırları içerisinde kalan sit alanları ve afet riski altındaki alanların belirlenerek komisyonumuza iletilmesi ardından gerekli inceleme görüşülmesine karar verilmiştir. Belediyemize ilgili kurumlardan iletilen belgeler doğrultusunda Belediye Meclis gündeminde değerlendirilerek karar alınması hususunda;

Gereğini arz ederim.” denmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Didim Belediye Meclisi’nin 05/08/2026 tarihli toplantısında 1. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 30.07.2026 tarihli ve E-29510875-105-1868 sayılı “Kırsal Mahalle” konulu olur yazısı incelendi.

Kırsal Tarımı Destekleme Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ile birlikte değerlendirilen İlçemiz Balat ve Batıköy Mahallelerinde ilgili Yönetmelik çerçevesinde Kırsal Mahalle tespiti konusu ile ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Hukuk İşleri Müdürlüklerinden belirlenecek uzman bir komisyon tarafından konunun detaylı olarak incelenmesi ve oluşturulacak gerekçe raporu sonrasında konunun raporun sonucuna göre karar verilmesine, Savaş Cengiz herhangi bir erteleme olmaksızın talebin kabul edilmesi yönünde oy kullanmış olup toplantıya katılan diğer üyelerin erteleme talebi ile konunun ertelenmesine oy çokluğuyla karar verildi.

Aydan AŞIK TURGUT
İmar Komisyonu Başkanı

Ayşe Gizem GÖKÇE
İmar Komisyonu
Başkan Yardımcısı

Kemal AK
İmar Komisyonu Üyesi

Kazim SINIRTAŞ
Kırsal Tarımı Destekleme
Komisyonu
Başkan Yardımcısı

Ali Rıza SEN
Kırsal Tarımı Destekleme
Komisyonu Üyesi

Nazmi KAFADAR
Hukuk Komisyonu
Başkan Yardımcısı

Ayhan İNCE
Hukuk Komisyonu Üyesi

Ozan KÜÇÜKŞAHİN
İmar Komisyonu Üyesi

Mehmet Ege Aydoğan
İmar Komisyonu Üyesi

Kemal AK
Kırsal Tarımı Destekleme
Komisyonu Başkanı

Zülfikar SİVRİOĞLU
Kırsal Tarımı Destekleme
Komisyonu Üyesi
(KATILMADI)

Savaş CENGİZ
Kırsal Tarımı Destekleme
Komisyonu Üyesi

Sevil ŞAHİN
Hukuk Komisyonu Başkanı

Hasan ÇARIKÇI
Hukuk Komisyonu Üyesi

Emrak IRSİK
Hukuk Komisyonu Üyesi

T.C.
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 05.08.2026
Toplantı Saati :
Toplantı Yeri : Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu
Toplantı Konuları: Ücret Tarife Cetvelleri (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

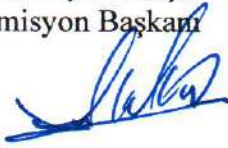
ADI SOYADI	GÖREVİ	İMZASI
Hasan ÇARIKÇI	Komisyon Başkanı	
Eda DEMİR	Komisyon Başkan Yardımcısı	
Mehmet ÇİFTÇİ	Üye	
Aslan DEMİREL	Üye	
Abdurrahim ÖZTÜRK	Üye	

Plan ve Bütçe Komisyonunun toplantı yeter sayısına ulaştığı görüldükçe, Mali Hizmet Müdürlüğü'nün, 22/07/2026 tarih ve 349 sayılı, 2026 yılı ücret tarife cetvelinde yer alan, "Pazar Yerleri İlk Tahsis Ücretleri" konulu yazısı görüşüldü.

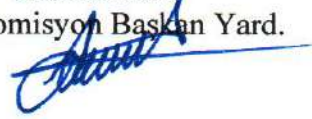
KARAR:

05.08.2026 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün ücret tarifeleri arasında yer alan, "**Pazar Yerleri İlk Tahsis Ücretleri**" kaleminin, pazar yerlerine ilişkin iş ve işlemlerin Gelirler Müdürlüğü tarafından yürütölmeye başlanması nedeniyle, bağılı bulunduğı birimin Gelirler Müdürlüğü olarak değıştirilmesine ve ekli cetvelde belirtildiğı şekliyle 2026 Yılı Ücret Tarife Cetveline eklenmesine, toplantıya katılan Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri; Hasan ÇARIKÇI, Eda DEMİR, Mehmet ÇİFTÇİ, Aslan DEMİREL ve Abdurrahim Öztürk'ün kabul oyları ile, oy birliğı ile kabul edilmiştir.

Hasan ÇARIKÇI
Komisyon Başkanı



Eda DEMİR
Komisyon Başkan Yard.



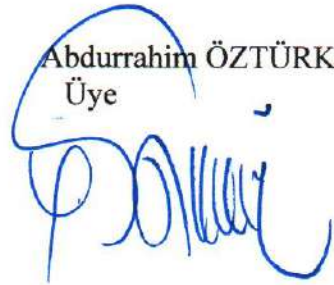
Mehmet ÇİFTÇİ
Üye



Aslan DEMİREL
Üye



Abdurrahim ÖZTÜRK
Üye



DİDİM BELEDİYESİ 2026 YILI ÜCRET TARİFE CETVELİ BİRİM TEKLİFİ							
Gelirin Türü	Dayanak	Gelirin Adı	Birim (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	KDV Oranı	2026 tarife birim teklifi	Bütçe Gelir Kodu	Birim
Pazar Yerleri İlk Tahsis Ücreti							Gelirler Müdürlüğü
Ücret	Pazar Yerleri Hk. Yönetmelik 15-16. Md.	Mavişehir dükkanları ilk tahsis ücreti (10-22 m ²)	m ²	Kdv Dahil	20.000,00 TL	03.1.2.99	Gelirler Müdürlüğü
Ücret	Pazar Yerleri Hk. Yönetmelik 15-16. Md.	Mavişehir pazar yeri ilk tahsis ücreti (9 m ²)	m ²	Kdv Dahil	25.000,00 TL	03.1.2.99	Gelirler Müdürlüğü
Ücret	Pazar Yerleri Hk. Yönetmelik 15-16. Md.	Cumartesi pazar yeri ilk tahsis ücreti (4-6-8 m ²)	m ²	Kdv Dahil	30.000,00 TL	03.1.2.99	Gelirler Müdürlüğü
Ücret	Pazar Yerleri Hk. Yönetmelik 15-16. Md.	Çarşamba pazar yeri ilk tahsis ücreti (6-16 m ²)	m ²	Kdv Dahil	20.000,00 TL	03.1.2.99	Gelirler Müdürlüğü
Ücret	Pazar Yerleri Hk. Yönetmelik 15-16. Md.	Diğer pazar yerleri (Pazartesi, Cuma, Akbük, Akköy, Akyeniköy, Kocabahçe) ilk tahsis ücreti	m ²	Kdv Dahil	10.000,00 TL	03.1.2.99	Gelirler Müdürlüğü
Ücret	Pazar Yerleri Hk. Yönetmelik 15-16. Md.	DİBİT pazar yeri ilk tahsis ücreti	m ²	Kdv Dahil	500,00 TL	03.1.2.99	Gelirler Müdürlüğü

Hasan ÇARIKÇI
Komisyon Başkanı

Mehmet ÇİFTÇİ
Üye

Aslan DEMİREL
Üye

Eda DEMİR
Komisyon Başkan Yard.

Abdurrahim ÖZTÜRK
Üye

T.C.
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 05.08.2026
Toplantı Saati :
Toplantı Yeri : Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu
Toplantı Konuları: Ücret Tarife Cetvelleri (Akyeniköy Düğün Salonu)

ADI SOYADI	GÖREVİ	İMZASI
Hasan ÇARIKÇI	Komisyon Başkanı	
Eda DEMİR	Komisyon Başkan Yardımcısı	
Mehmet ÇİFTÇİ	Üye	
Aslan DEMİREL	Üye	
Abdurrahim ÖZTÜRK	Üye	

Plan ve Bütçe Komisyonunun toplantı yeter sayısına ulaştığı görüldükçe, Mali Hizmet Müdürlüğü'nün, 22/07/2026 tarih ve 350 sayılı, "Akyeniköy Düğün Salonu" ücret tarifesinin, 2026 yılı ücret tarife cetveline eklenmesi konulu yazısı görüşüldü.

KARAR:

05.08.2026 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Didim Akyeniköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, "Akyeniköy Düğün Salonu" ücret tarifesinin; günlük 8.000,00-TL (KDV dahil) olmasına, Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2026 Yılı Ücret Tarife Cetveli'ne eklenmesine, toplantıya katılan Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri; Hasan ÇARIKÇI, Eda DEMİR, Mehmet ÇİFTÇİ, Aslan DEMİREL ve Abdurrahim Öztürk'ün kabul oyları ile, oy birliği ile kabul edilmiştir.

Hasan ÇARIKÇI
Komisyon Başkanı



Eda DEMİR
Komisyon Başkan Yard.



Mehmet ÇİFTÇİ
Üye



Aslan DEMİREL
Üye



Abdurrahim ÖZTÜRK
Üye



DİDİM BELEDİYESİ 2026 YILI ÜCRET TARİFE CETVELİ BİRİM TEKLİFİ							
Gelirin Türü	Dayanak	Gelirin Adı	Birim (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	KDV Oranı	2026 tarife birim teklifi	Bütçe Gelir Kodu	Birim
Akçeniköy Düşün Salonu							Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü
Ücret	2464 s.k. 97.Md	Düşün Salonu Ücreti	Gün	Kdv Dahil	8.000,00 TL	03.1.2.99	Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü

Hasan ÇARIKÇI
Komisyon Başkanı



Mehmet ÇİFTÇİ
Üye



Aslan DEMİREL
Üye



Eda DEMİR
Komisyon Başkan Yard.



Abdurrahim ÖZTÜRK
Üye



T.C.
DİDİM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 05.08.2026
Toplantı Saati :
Toplantı Yeri : Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu
Toplantı Konuları: Ücret Tarife Cetvelleri (Deniz Yıldızları Kreş ve Gündüz Bakımevi)

ADI SOYADI	GÖREVİ	İMZASI
Hasan ÇARIKÇI	Komisyon Başkanı	
Eda DEMİR	Komisyon Başkan Yardımcısı	
Mehmet ÇİFTÇİ	Üye	
Aslan DEMİREL	Üye	
Abdurrahim ÖZTÜRK	Üye	

Plan ve Bütçe Komisyonunun toplantı yeter sayısına ulaştığı görüldükçe, Mali Hizmet Müdürlüğü'nün, 27/07/2026 tarih ve 358 sayılı, 2026-2027 yılı eğitim ve öğretim yılında "Deniz Yıldızları Kreş ve Gündüz Bakımevi" ücret tarifesinin belirlenmesi, konulu yazısı görüşüldü.

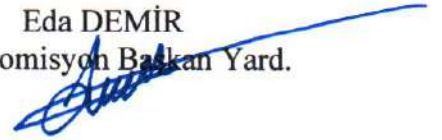
KARAR:

05.08.2026 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 2026 yılı ücret tarife cetvelinde bulunan; Deniz Yıldızları Kreş ve Gündüz Bakımevi 2026-2027 eğitim ve öğretim yılı ücret tarifesinin ekte bulunan tablodaki tutarın 16.000,00 TL (onaltıbin-TL) olarak belirlenmesine, toplantıya katılan Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri; Hasan ÇARIKÇI, Eda DEMİR, Mehmet ÇİFTÇİ, Aslan DEMİREL ve Abdurrahim Öztürk'ün kabul oyları ile, oy birliği ile kabul edilmiştir.

Hasan ÇARIKÇI
Komisyon Başkanı



Eda DEMİR
Komisyon Başkan Yard.



Mehmet ÇİFTÇİ
Üye



Aslan DEMİREL
Üye



Abdurrahim ÖZTÜRK
Üye



DİDİM BELEDİYESİ 2026 YILI ÜCRET TARİFE CETVELİ BİRİM TEKLİFİ							
Gelirin Türü	Dayanak	Gelirin Adı	Birim (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	KDV Oranı	2026 tarife birim teklifi	Bütçe Gelir Kodu	Birim
KREŞ VE GÜNDÜZ BAKIM EVİ GELİRLERİ							Destek Hizmetleri Müdürlüğü
Ücret	2464 S.K. 97 Md.	Kreş ve Gündüz Bakım Evi Geliri	Aylık	Kdv Dahil	16.000,00 TL	03.01.02.57	Destek Hizmetleri Müdürlüğü

Hasan ÇARIKÇI
Komisyon Başkanı



Eda DEMİR
Komisyon Başkan Yard.



Mehmet ÇİFTÇİ
Üye



Aslan DEMİREL
Üye



Abdurrahim ÖZTÜRK
Üye



 DİDİM BELEDİYESİ	T.C. DİDİM BELEDİYESİ	Rapor No: 02
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 05/08/2026

KONU: Parka isim verilmesi talebi(Muhtar Kazım GÜN)

Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 10.07.2026 tarih ve 642 sayılı yazısında :

“İlgi sayılı dilekçeye istinaden; ilçemiz sınırları içerisinde, Akyeniköy Mahallesi Bahçeli Sokak'ta bulunan parka, 1980'li yıllarda iki dönem mahalle muhtarlığı görevinde bulunan, mahalleye içme suyunun getirilmesie öncülük eden ve köyün kalkınmasına önemli katkılar sağlayan merhum “Muhtar Kazım GÜN”ün adının verilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu isimlendirme talebinin Belediye Meclisimizce görüşülerek karar alınması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.” denmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Didim Belediye Meclisi'nin 05/08/2026 tarihli toplantısında 5. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, Başkanlık Makamı'nın 10.07.2026 tarih ve 642 sayılı yazısında yer alan “Parka isim verilmesi talebi(Muhtar Kazım GÜN)” konusu incelendi.

Komisyonumuzca 05.08.2026 tarihinde yapılan toplantı neticesinde İlçemiz, Akyeniköy Mahallesi Bahçeli Sokak'ta bulunan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “park” olarak planlı alana “Muhtar Kazım GÜN” isminin verilmesi konusu oy birliği ile kabul edildi.

Aydan AŞIK TURGUT
İmar Komisyonu Başkanı

Ayşe Gizem GÖKÇE
İmar Komisyonu
Başkan Yardımcısı

Ozan KÜÇÜKŞAHİN
İmar Komisyonu Üyesi

Kemal AK
İmar Komisyonu Üyesi

Mehmet Ege AYDOĞAN
İmar Komisyonu Üyesi

 DİDİM BELEDİYESİ	T.C. DİDİM BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU	Rapor No: 03 Tarih: 05/08/2026
--	---	--

KONU: Altinkum Mahallesi 2550 Ada 1 Parsel, 2551 Ada 1 Parsel ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.07.2026 tarihli ve 1810 sayılı yazısında :

“ İlgi dilekçe ile İlçemiz, Altinkum Mahallesi sınırları içerisinde Gevrek Mevkii de yer alan 2550 ada 1 parsel, 2551 ada 1 parsel sayılı taşınmazlar ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif dosyası tarafımıza iletilmiştir.

Planlama alanı, Didim ilçe merkezinin güney doğusunda, Altinkum Mahallesi'nde yer alan 3911,73 m² arsa vasıflı 2550 ada 1 parseli, 4892,70 m² arsa vasıflı 2551 ada 1 parseli ve çevresini kapsamakta olup bahse konu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "gelişme konut alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "tercihli kullanım alanı, park alanı ve yol" kullanım kararında kalmaktadır.

1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine konu 2550 ada 1 parsel, 2551 ada 1 parsel taşınmazlar ve çevresinin; kuzeyinde konut alanı ve yol, güneyinde I. ve III. derece arkeolojik sit alanı ve konut alanı, doğusunda otopark ve yol, batısında konut alanı ve yol yer almaktadır.

Bahse konu alan 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ve kurum görüşleri dikkate alınarak "konut alanı, park alanı ve yol" olarak planlanmıştır.

Didim ilçesi, Altinkum Mahallesi, 2550 ada 1 parsel, 2551 ada 1 parsel sayılı taşınmazlar ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi dosyası yazı ekimizde olup konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Didim Belediye Meclisi'ne havalesini tensiplerinize arz ederim.” denmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Didim Belediye Meclisi'nin 05/08/2026 tarihli toplantısında 6. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.07.2026 tarihli ve E-29510875-105-1810 sayılı “Altinkum Mahallesi 2550 Ada 1 Parsel, 2551 Ada 1 Parsel Ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” konulu olur yazısı incelendi.

Komisyonumuzca yapılan toplantı neticesinde bahse konu 2550 ada 1 parsel, 2551 ada 1 parsel ve çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi oy birliği ile kabul edildi.

Aydan AŞIK TURGUT
İmar Komisyonu Başkanı

Ayşe Gizem GÖKÇE
İmar Komisyonu
Başkan Yardımcısı

Kemal AK
İmar Komisyonu Üyesi

Ozan KÜÇÜKŞAHİN
İmar Komisyonu

Mehmet Ege AYDOĞAN
İmar Komisyonu Üyesi

 DİDİM BELEDİYESİ	T.C. DİDİM BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU	Rapor No: 04 Tarih: 05/08/2026
--	---	--

KONU: Efeler Mahallesi 1193 Ada 2 Parselin Kuzeyi Trafo Alanı Amaçlı Plan Değişikliği Teklifi

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.07.2026 tarihli ve 1343 sayılı yazısında :

“ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin ilgi yazısı ile Didim İlçesi, Efeler Mahallesi 1193 ada 2 parselin kuzeyine ilişkin elektrik enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Planlama alanı Didim İlçe merkezinin batısında Efeler Mahallesi sınırları içerisinde olup mevcut uygulama imar planında park alanında yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu trafo alanının kuzeyi park alanı, batı, doğu ve güneyinde yol yer almaktadır. Tesis edilmesi planlanan Medusa Villaları TR trafo alanının isabet ettiği alan; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından alınan kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanmıştır. Mevcut imar planında park alanına Medusa Villaları TR trafo alanı 44,96 m² olarak planlanmıştır.

Aydın İli, Didim İlçesi, Efeler Mahallesi 1193 ada 2 parselin kuzeyi trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası yazı ekimizde olup konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Didim Belediye Meclisi'ne havesini tensiplerinize arz ederim.” denmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Didim Belediye Meclisi'nin 05/08/2026 tarihli toplantısında 7. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.07.2026 tarihli ve E-29510875-105-1343 sayılı “Efeler Mahallesi 1193 Ada 2 Parselin Kuzeyi Trafo Alanı Amaçlı Plan Değişikliği Teklifi” konulu olur yazısı incelendi.

Komisyonumuzca yapılan toplantı neticesinde bahse konu 1193 ada 2 parselin kuzeyinde yer alan öneri trafo alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında kaldığı, yol ve kaldırım boşluğunda kalmadığı görülmüş olup ses yalıtımı ile ilgili tedbirlerin alınması ve estetik kaygı gözetilmesi kaydıyla plan değişikliği teklifi oy birliği ile kabul edildi.

Aydan AŞIK TURGUT
İmar Komisyonu Başkanı

Ayşe Gizem GÖKÇE
İmar Komisyonu
Başkan Yardımcısı



Kemal AK
İmar Komisyonu Üyesi



Ozan KÜÇÜKŞAHİN
İmar Komisyonu



Mehmet Ege AYDOĞAN
İmar Komisyonu Üyesi



 DİDİM BELEDİYESİ	T.C. DİDİM BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU RAPORU	Rapor No: 05 Tarih: 05/08/2026
--	---	--

KONU: Akbük Mahallesi 3605 Ada 1 Parselin Kuzeybatısı Trafo Alanı Amaçlı İmar Planı Değişikliği Teklifi

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.07.2026 tarihli ve 1756 sayılı yazısında :

"ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin ilgi yazısı ile Didim İlçesi, Akbük Mahallesi 3605 ada 1 parselin kuzeybatısında trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Planlanan trafo alanı mevcut uygulama imar planında park alanında yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu Akbük Mahallesi 3605 ada 1 parselin kuzeyi,güneyi ve doğusunda yol , batısında park alanı yer almaktadır.

Tesis edilmesi planlanan DM02/TR11 nolu trafonun isabet ettiği alan; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından alınan kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanmıştır. Mevcut uygulama imar planında park alanına isabet eden 3605 ada 1 parselin kuzeybatısı DM02/TR11 no.lu trafo alanı 32,00 m² olarak planlanmıştır.

Aydın İli,Didim İlçesi,Akbük Mahallesi 3605 ada 1 parselin kuzeybatısı trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası yazı ekimizde olup konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Didim Belediye Meclisi'ne havalesini tensiplerinize arz ederim." denmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Didim Belediye Meclisi'nin 05/08/2026 tarihli toplantısında 8. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.07.2026 tarihli ve E-29510875-105-1756 sayılı "Akbük Mahallesi 3605 Ada 1 Parselin Kuzeybatısı Trafo Alanı Amaçlı İmar Planı Değişikliği Teklifi" konulu olur yazısı incelendi.

Komisyonumuzca yapılan toplantı neticesinde bahse konu 3605 ada 1 parselin kuzeybatısında yer alan öneri trafo alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında kaldığı, yol ve kaldırım boşluğunda kalmadığı görülmüş olup ses yalıtımı ile ilgili tedbirlerin alınması ve estetik kaygı gözetilmesi kaydıyla plan değişikliği teklifi oy birliği ile kabul edildi.

Aydan AŞIK TURGUT
İmar Komisyonu Başkanı

Ayşe Gizem GÖKÇE
İmar Komisyonu
Başkan Yardımcısı

Kemal AK
İmar Komisyonu Üyesi

Ozan KÜÇÜKŞAHİN
İmar Komisyonu

Mehmet Ege AYDOĞAN
İmar Komisyonu Üyesi